

Usnesení

Mgr. Ivana Pýchová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 2, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 22 Nc 6608/2008-6,082 EX 258/08, které vydal Okresní soud Brno - venkov dne 29.9.2008, a kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu - Seznam přihlášených pohledávek: č.j.26K 318/94, který vydal Krajský soud v Brně dne 10.7.2008, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného:

1. PORTER, s.r.o., Slovenská 1085/1a, 702 00 Ostrava, IČ:60777460

proti

povinnému:

1. Zemědělské obchodní družstvo Drásov - v likvidaci, Drásov, 664 24 Drásov, IČ:133043

ve výši 277 006,86 Kč s příslušenstvím

v souladu s ust. § 336b zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění **nařizuje dražební jednání a vydává tuto**

dražební vyhlášku

I.

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání **opakované dražby** v souladu s ust. § 336m a násl. zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění.

II.

Den konání dražby:	27. března 2012
Místo konání dražby:	sídlo Exekutorského úřadu Praha 2, Přemyslovská 2346/11, Praha 3
Zahájení dražby:	10,00 hod.
Dražebník:	Mgr. Ivana Pýchová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 2

III.

Předmětem dražby jsou:

nemovitosti ve vlastnictví povinného zapsané na listu vlastnictví č. 45 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, pro obec Tišnov a katastrální území Hájek u Tišnova, tj. pozemek p.č.497/2 o výměře 111 m² (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek p.č. 534/2 o výměře 1415 m² (lesní pozemek), pozemek p.č. 564/1 o výměře 929 m² (ostatní plocha), pozemek p.č. 565/2 o výměře 823 m² (lesní pozemek).

Popis nemovitostí:

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s přísl. a součástmi jako jeden celek. Popis nemovitostí obsahuje znalecký posudek č. 2794/2010 ze dne 1.3.2010, který je k dispozici v kanceláři Exekutorského úřadu Praha 2.

Práva a závady spojené s nemovitostmi:

U nemovitostí, které jsou předmětem této dražby nebyly zjištěny závady ve smyslu ust. § 336a odst. 1) písm. c) o.s.ř., tj. závady, které by prodejem v dražbě nezakrývaly.

Pozemek p.č. 497/2 zapsaný na LV č. 45 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, pro obec Tišnov a kat. území Hájek u Tišnova, je evidován jako zastavěná plocha a nádvoří s objektem bydlení Hájek č.p. 19, avšak uvedený objekt bydlení nebyl na pozemku zjištěn.

IV.

Cena nemovitostí, jež jsou předmětem této dražby, byla zjištěna znaleckým posudkem č. č. 2794/2010 ze dne 1.3.2010 soudního znalce Ing. Ivo Nováka, znalce jmenovaného Krajským soudem v Hradci Králové, č.j. Spr. 319/2001 pro základní obor ekonomika-ceny a odhady nemovitostí.

Podle znaleckého posudku činí výsledná cena nemovitosti po zaokrouhlení částku ve výši 70.000 Kč (slovy sedmdesát tisíc korun českých).

V.

Vyvolávací cena - nejnižší podání činí částku 35.000,00 Kč (slovy třicet pět tisíc korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých).

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu, a to bankovním převodem ve prospěch účtu číslo 3989237-504/0600, variabilní symbol 25808, který je veden u GE Money Bank, a. s.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VI.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit **dražební jistotu ve výši 20.000 Kč** (slovy dvacet tisíc korun českých) tak, aby částka byla připsána **na účet EÚ Praha 2, číslo účtu 3989237504/0600, variabilní symbol 25808 nejpozději dne 26.3.2012 nebo v hotovosti do pokladny EÚ Praha 2 nejpozději do 9,00 hod. dne 27.3.2012.**

VII.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti a nabylo-li usnesení o příklepu právní moci, přechází na něj vlastnické právo k předmětu dražby, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Neuhradí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje. Vydražitel tímto zmařil dražbu a je povinen uhradit náklady a škodu vzniklou v důsledku zmařené dražby v souladu s ust. § 336n o.s.ř. v platném znění. Dražební jistota složená vydražitelem se započítá na úhradu nákladů dražby a škody vzniklé v důsledku zmařené dražby.

VIII.

Případné dotazy budou zodpovězeny na telefonním čísle 222 253 331 nebo mobil. telef. č. 602 41 77 16.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydržených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Dražebník je povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny osvědčující jeho vlastnictví, které jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby dnem následujícím po uhrazení dražební ceny. **Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, a to včetně daně z převodu nemovitosti.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost na škodu vydražitel.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům II., III., IV., IX., X. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze, dne 10.1.2012

Mgr. Ivana Pýchová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 2

Další upozornění:

Jako dražitel se může jednat zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání nebo ve lhůtě určené usnesením o dražbě stanovenou dražební jistotu.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. §§ 21, 21a, 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Totožnost fyzických osob musí být prokázána občanským průkazem nebo cestovním průkazem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 2, povinný, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2) o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.