

Usnesení

Mgr. Ivana Pýchová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 2, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 21EXE 1592/2010-16,082 EX 273/10, které vydal Okresní soud v Opavě dne 9.11.2010, a kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu - usnesení: č.j.30 D 176/2009-123, který vydal Okresní soud v Opavě dne 9.8.2010 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 8.9.2010, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného:

1. JUDr. Ivan Zimola, notář, Dolní náměstí 17/9, 746 01 Opava

proti

povinnému:

1. Dorota Zavadská, Zahradní 83, 747 19 Bohuslavice, r.č. 636229/0242

2. Jana Tymlová, Hájecká 65, 747 22 Dolní Benešov, zemř. 24.3.2017

ve výši 8 468,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl

v souladu s ust. § 336b zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění **nařizuje dražební jednání a vydává tuto**

dražební vyhlášku

I.

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby v souladu s ust. § 336m. zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění.

II.

Den konání dražby:	19. června 2017
Místo konání dražby:	Moskevská 63, 100 00 Praha 10
Zahájení dražby:	11,00 hod.
Dražebník:	Mgr. Ivana Pýchová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 2

III.

Předmětem dražby:

- 1.) nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 978 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro obec Bohuslavice a katastrální území Bohuslavice u Hlučína, tj. pozemku p.č. 1998/42 o výměře 5746 m² (orná půda), pozemku p.č. 2007/1 o výměře 509 m² (orná půda) o velikosti spoluvlastnického podílu povinného č.1) 1/4 celku
- 2.) nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 20 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro obec Bohuslavice a katastrální území Bohuslavice u Hlučína, tj. pozemku p.č. 412 o výměře 461 m² (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku p.č. 413 o výměře 607 m² (zahrada) a rod. dům Bohuslavice č.p. 83 na parcele č. 412 o velikosti spoluvlastnického podílu povinného č.1) 1/4 celku.

Popis nemovitostí:

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s přísl. a součástmi jako jeden celek. Popis nemovitostí obsahuje znalecký posudek 31-10/2014 ze dne 6.6.2014, který je k dispozici v kanceláři Exekutorského úřadu Praha 2 nebo v elektronické podobě na www.exekuce-praha2.cz.

Práva a závady spojené s nemovitostmi:

U nemovitostí, které jsou předmětem této dražby nebyly zjištěny závady ve smyslu ust. § 336a odst. 1) písm. c) o.s.ř., tj. závady, které by prodejem v dražbě nezakrýly.

IV.

Výsledná cena nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 978, katastrální území Bohuslavice u Hlučína podle znaleckého posudku činí po zaokrouhlení částku ve výši 21.000 Kč (slovy dvacet jeden tisíc korun českých) za spoluvlastnický podíl o velikosti ¼ celku.

Výsledná cena nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. na listu vlastnictví č. 20, katastrální území Bohuslavice u Hlučína podle znaleckého posudku činí po zaokrouhlení částku ve výši 125.000 Kč (slovy jedno sto dvacet pět tisíc korun českých) za spoluvlastnický podíl o velikosti ¼ celku.

V.

Vyvolávací cena – nejnižší podání nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 978, katastrální území Bohuslavice u Hlučína činí částku 14.000 (slovy čtrnáct tisíc korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých).

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu, a to bankovním převodem ve prospěch účtu číslo 3989237504/0600, variabilní symbol 27310, který je veden u GE Money Bank, a. s.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Vyvolávací cena – nejnižší podání nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 20, katastrální území Bohuslavice u Hlučína činí částku 83.400 (slovy osmdesát tři tisíce čtyři sta korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku ve výši 20.000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu, a to bankovním převodem ve prospěch účtu číslo 3989237504/0600, variabilní symbol 27310, který je veden u GE Money Bank, a. s.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VI.

U dražených nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 978, katastrální území Bohuslavice u Hlučína ve se dražební jistota neurčuje.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit **dražební jistotu u nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 20, katastrální území Bohuslavice u Hlučína ve výši 35.000 Kč** (slovy třicet pět tisíc korun českých) tak, aby částka byla připsána **na účet EÚ Praha 2, číslo účtu 3989237504/0600, variabilní symbol 27310 nejpozději dne 18.6.2017** nebo v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 2 nejpozději do zahájení dražebního jednání.

VII.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti a nabylo-li usnesení o příklepu právní moci, přechází na něj vlastnické právo k předmětu dražby, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Neuhradí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje. Vydražitel tímto zmařil dražbu a je povinen uhradit náklady a škodu vzniklou v důsledku zmařené dražby v souladu s ust. § 336n o.s.ř. v platném znění. Dražební jistota složená vydražitelem se započítá na úhradu nákladů dražby a škody vzniklé v důsledku zmařené dražby.

VIII.

Případné dotazy budou zodpovězeny na telefonním čísle 602 41 77 16.

IX.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo:

Účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak je v dražbě uplatnit nelze.

Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu vydražiteli.

Dále soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, a další věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby mu sdělili, zda žádají zaplacení

svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

Soudní exekutor také vyzývá každého, kdo má právo k draženým nemovitostem nepřipouštějící dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak by taková práva nemohla být uplatněna na újmu vydražitele.

X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydržených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Dražebník je povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny osvědčující jeho vlastnictví, které jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby dnem následujícím po uhrazení dražební ceny. **Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, a to včetně daně z převodu nemovitosti.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost na škodu vydražitel.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům II., III., IV., IX., X. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze, dne 16.5.2017

Mgr. Ivana Pýchová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 2

Další upozornění:

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání nebo ve lhůtě určené usnesením o dražbě stanovenou dražební jistotu.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. §§ 21, 21a, 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Totožnost fyzických osob musí být prokázána občanským průkazem nebo cestovním průkazem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 2, povinný, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2) o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.